

Schnelle Hilfe bei Mängeln am Fenster

GÜTEGEMEINSCHAFT Die Betriebe investieren viel Geld in die Qualität ihrer Produkte.

Das ist nicht schön: Gerade noch hat man sich über den Kauf der neuen, komfortablen und energiesparenden Fenster und Türen für das Eigenheim gefreut, da ärgert man sich über Undichtigkeiten und optische Mängel, die nach dem Einbau zutage treten. Doch dagegen gibt es Abhilfe: Die Mitgliedsunternehmen der Gütegemeinschaft Fenster und Haustüren sorgen mittels einer umfangreichen Gütesicherung dafür, dass die Produkte einwandfrei sind und der Einbau von modernen transparenten Außenbauteilen und hochwertigen Außentüren sach- und vor allem auch fachgerecht erfolgt.

Montage wird mit Weitblick geplant und ausgeführt

„Baupfusch macht den guten ersten Eindruck des Produkts völlig zunichte. Darum endet die Verantwortung, welche die Mitglieder unserer Gütegemeinschaft für ihr Produkt übernehmen, erst mit der korrekten Montage beim Kunden“, so Bernhard Helbing, Vorsitzender der Gütegemeinschaft Fenster und Haustüren. Probleme können dort auftreten, wo viele verschiedene Gewerke zusammentreffen – was auf Baustellen in der Regel der Fall ist. Aber auch hinsichtlich der Bauphysik muss die Montage mit Weitblick geplant und ausgeführt werden. So werden feuchte Wände oft auf die neuen Fenster zurückgeführt. „Dabei ist jedoch die eigentliche Ursache häufig in der mangelhaften Abdichtung des Hauses zum Erdreich und in konstruktiven Wärmebrücken schlecht gedämmter Gebäudeecken zu suchen“, erklärt Helbing. Die Mitglieder der Güte-



Beim Fensterkauf sollte man immer auf das RAL-Gütesiegel achten.

Foto: VFF/TMP

gemeinschaft geben für die durchgehend hohe Qualität der Produkte und der Montageleistungen eine Menge Geld aus. Fünftellige Investitionen in das Qualitätsmanagement sind keine Seltenheit. „Es müssen Prüfstände angeschafft und Mitarbeiter für die Qualitätskontrolle aus- und weitergebildet werden, da ist eine hohe Investitionsbereitschaft notwendig“, so Helbing. Moderne Fenster haben heutzutage viele Funktionen und sind so komplex, dass man ihre Qualität ohne entsprechendes Fachwissen mit bloßem Auge nicht sofort beurteilen

kann. Das gilt umso mehr, als das Thema Automation einen immer größeren Stellenwert bei der Kaufentscheidung einnimmt. Dem unentschlossenen Laien hilft hier das RAL-Gütesiegel „Montage“, das den Mitgliedern der Gütegemeinschaft nach entsprechenden Prüfungen verliehen wird. Das Gütesiegel, das es für alle gängigen Rahmenmaterialien gibt, findet sich als Aufkleber auf den gütegesicherten Produkten – ebenso wie das Gütesiegel „Fertigung“, das zeigt, dass ein Fenster für das harte Alltagsleben wirklich taugt.

Düstere Räume werden zu einer freundlichen Wohnung

DACHAUSBAU Eine mögliche Nutzungsänderung muss genehmigt sein.

Wohnen unterm Dach ist beliebt, und das hat gleich mehrere Gründe: Mit dem Ausbau erweitern Hauseigentümer ihre Wohnfläche zu vergleichsweise niedrigen Kosten und steigern den Wert ihrer Immobilie. Der Wohnraum unterm Dach kann als Einliegerwohnung gestaltet und vermietet werden. Und: Bei guter Wärmedämmung profitiert davon die Energieeffizienz des gesamten Hauses.

Wer einen Dachausbau plant, sollte sich zunächst mit dem örtlichen Bauamt in Verbindung setzen. Denn es handelt sich oft um eine Nutzungsänderung und die kann genehmigungspflichtig sein. Auch gibt es sogenannte WA-I-Wohngebiete, in denen nur eine eingeschossige Bauweise erlaubt ist. Am besten, man zieht einen Architekten mit Ausbau-Erfahrung zurate. Wie bei allen Um- und Ausbaumaßnahmen ist es ratsam, die Zukunft im Blick zu haben: Wenn das Dachgeschoss von vornherein autark

sein soll, also mit eigenem Zugang, eigenem Bad und Zählern, kann es später als Einliegerwohnung abgeteilt und vermietet werden – ob als Loft für Singles und junge Paare oder als mehrräumige Wohnung.

Fenster machen aus düsteren Dachböden lichtdurchfluteten Wohnraum. Daher sollte man stets genügend Fenster einplanen, sonst wirken besonders Spitzdächer schnell beengend. Großflächige Dachfenster machen es zudem möglich, vom Bett oder der Badewanne aus die Sterne zu beobachten. Bei ausreichend viel Platz können Balkon oder Terrasse ins Dach integriert werden.

Die richtige Wärmedämmung verringert den Wärmestrom durch die Außenwände und erspart energieaufwendige Klimaanlage. Bernd Neuborn von der BHW Bausparkasse weist darauf hin, dass energetische Maßnahmen laut Gesetzgeber ohnehin Pflicht sind. „Hier gelten die Anforderungen der Energieein-



Das ausgebaute Dach bringt mehr Raum und Licht ins Haus.

sparverordnung für den Wärmeschutz. Eine gute Dachisolierung kann die Energiekosten eines Hauses insgesamt erheblich reduzieren helfen.“ Wer dann noch Wärmedämmung und Solaranlage miteinander kombiniert, sichert sich Bestwerte für seine Energiebilanz.



Haus & Grund
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Krefeld und Niederrhein

Ihr Partner

Unsere Mitglieder können sich auf uns verlassen!

Qualifizierte Rechtsberatung ausschließlich durch Volljuristen.
Haus & Grund – Kompetenz rund um die Immobilie – und das bereits seit über 125 Jahren.

Wir können nur Eigentum. Das aber richtig gut.

Haus & Grund Krefeld Niederrhein e.V. » Ostwall 214 » 47798 Krefeld
Telefon (021 51) 784 88-0 » Fax (021 51) 784 88-10 » www.hausundgrund-krefeld.de

Wir unterstützen Sie bei der Durchsetzung Ihrer berechtigten Ansprüche:

- * Betriebskosten-Abrechnung
- * Miethöhenanpassung
- * Abmahnungen usw.



Ihr Spezialist für Qualitätsfenster

HandwerkSystemHaus GmbH

Martinstr. 161 - 47805 Krefeld - Tel. 02151-3612766

MUSTERAUSSTELLUNG und VERKAUF

LIEFERUNG und MONTAGE:

- Fenster - Türen - Schaufenster
- Rollläden inkl. Insektenschutz
- Markisen - Sonnenschutz
- Wintergarten - Tore

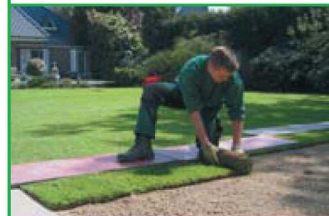
Sie planen Ihr Haus zu sanieren, einen Neu- oder Umbau, und benötigen neue Fenster ?

Planungsbüro für moderne Architektur. **planicad**

Tel. 02825-3930034 | Mobil 0176 4836 7215

www.hsh-krefeld.de

Profi-Rasen für Ihren Garten!



Unsere Rasentypen:

- Spielrasen
- Schattenrasen
- Mediterranrasen
- Premiumrasen
- Sportrasen

Gebr. Peiffer

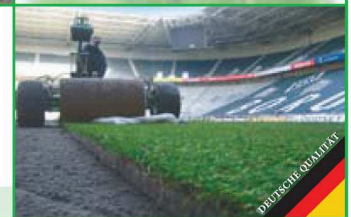
FERTIGGRASEN-ZUCHTBETRIEB

Beratung Verkauf Verlegung

Im Fonger 14 · 47877 Willich

Tel. 0 21 54 / 95 51 50

www.peiffer-willich.de



- malerarbeiten
- lackierarbeiten
- tapezierarbeiten
- kreative spachteltechniken
- stuckarbeiten
- fassadenbeschichtungen
- bodenbeläge



daniel frenkler
meister des malerhandwerks

hauptstr. 272 a
47809 krefeld

t 021 51 - 44 64 312
m 0178 - 47 93 913

info@danielfrenkler.com
www.danielfrenkler.com

